

## ZMLUVA O DIELO

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o verejnom obstarávaní**“)  
medzi:

**Objednávateľ:** „HARLEKÝN“ - Zariadenie sociálnych služieb  
Sídlo: M. Závodného 2678/1, 955 01 Topoľčany  
Zastúpený: Mgr. Alena Gričová – riaditeľka ZSS  
IČO: 31825796  
DIČ: 2021249274  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0031 0713  
Telefón/fax: 038/5313540  
E-mail: [dss\\_ty@stonline.sk](mailto:dss_ty@stonline.sk)  
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

**Zhotoviteľ:**  
**Obchodné meno:** STYLE-MONT spol. s r.o.  
Sídlo: 955 01 Topoľčany, Mojmirova 25  
Zastúpený: Ladislav Rybanský, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: VÚB pobočka Topoľčany  
IBAN: SK39 0200 0000 0003 7364 8192  
IČO : 31429424  
DIČ : 2020419599  
IČ DPH: SK2020419599  
Reg. č. z Obch. registra.: Okresného súdu Nitra  
Odd. Sro, vl. č.: 2686/N  
Tel.: 0903 254 742  
email: [style.mont@stonline.sk](mailto:style.mont@stonline.sk)

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ako „**Zmluvné strany**“)

### Čl. I Preambula

1.1 Objednávateľ je verejným obstarávateľom, ktorý má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení realizácie diela uvedeného v čl. II tejto Zmluvy.

- 1.2 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania uvedený v ustanovení §117 Zákona o verejnom obstarávaní, ktorého víťazom sa stal Zhotoviteľ. Opis predmetu zákazky tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.3 Zhotoviteľ má záujem vykonať pre Objednávateľa dielo uvedené v čl. II tejto Zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj jeho zamestanci a ním zmluvne poverené osoby sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu diela podľa platných právnych predpisov a technických noriem.

## Čl. II Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce v uskutočnení stavebných prác a dodávok súvisiacich s realizáciou stavby: **„Oprava plochých striech na odd. č. 1 a č. 3“** v členení *stavebných prác zhotovenie železobetónového venca, vymurovanie atiky, uloženie fólie a geotextílie, montáž tepelnej izolácia, zhotovenie povlakovej krytiny, montáž oplechovania, montáž bleskozvodu, montáž a demontáž lešenia*, ktoré sú financované z rozpočtu Objednávateľa ako verejného obstarávateľa (ďalej ako „**Dielo**“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za riadne a včasné vykonanie Diela v súlade s touto Zmluvou.
- 2.2 Dielo pozostáva zo stavebných prác podľa Zhotoviteľom naceného výkazu výmer v súlade s položkovým rozpočtom Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 2.3 Súčasťou vykonania Diela sú tiež všetky revízie, skúšky, merania, ktoré je potrebné vykonať pred protokolárnym odovzdaním Diela Objednávateľovi, vrátane jeho komplexného vyskúšania, ktoré sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady Zhotoviteľ.
- 2.4 Zhotoviteľ týmto berie na vedomie a súhlasí, že všetky stavebné práce resp. celé Dielo sa bude realizovať počas trvalej prevádzky Objednávateľa. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je Zhotoviteľ povinný vždy prerokovať s Objednávateľom vopred.
- 2.5 Zhotoviteľ zrealizuje všetky stavebné práce v súlade s podmienkami vydanými príslušným stavebným úradom, podľa platných STN, STN EN a technických a technologických predpisov, zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje Vyhláška č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- 2.6 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečené Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečené Zhotoviteľom, ktoré certifikáty zhody nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvným a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť certifikovanými. Z tohto titulu vzniknuté škody v plnej miere znáša Zhotoviteľ.

## Čl. III Miesto a termín vykonania Diela

- 3.1 Miestom vykonania Diela je: „**HARLEKÝN**“, **Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany, Ul. Miloša Závodného 2678/1, 955 01 Topoľčany**
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo **v termíne do 2 mesiacov** odo dňa prevzatia staveniska podľa čl. IV ods. 4.2 Zmluvy, v súlade s príslušnými platnými STN, STN EN, technickými a technologickými predpismi (ďalej ako „**Termín plnenia**“), pričom jednotlivé stavebné práce sa zaväzuje vykonať v termínoch podľa harmonogramu prác, ktorý v origináli tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len „**Harmonogram prác**“). Za správnosť a úplnosť harmonogramu prác zodpovedá v plnej miere Zhotoviteľ.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje v nasledovných dohodnutých termínoch:
- prevziať od Objednávateľa stavenisko **v termíne do 10 pracovných dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
  - začať vykonávať Dielo najneskôr **v termíne do 7 pracovných dní** od prevzatia staveniska,
  - uvoľniť stavenisko vrátane odpratia vzniknutého odpadu ku dňu Preberacieho konania Diela Objednávateľovi podľa čl. VI tejto Zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený začať vykonávať Dielo skôr ako je ustanovené v ods. 3.3 písm. a) tejto Zmluvy. V prípade porušenia tohto ustanovenia je Objednávateľ oprávnený uložiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v zmysle čl. XI ods. 11.5 tejto Zmluvy.
- 3.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli a Zhotoviteľ berie na vedomie, že Termín plnenia Diela, ako aj termíny obsiahnuté v Harmonograme prác a v ods. 3.3 tejto Zmluvy, sú pre Zhotoviteľa a pre vykonanie Diela záväzné a sú dohodnuté ako najneskoršie prípustné termíny pre vykonanie Diela, t. j. Zhotoviteľ stanovené termíny nesmie prekročiť s výnimkou omeškania spôsobeného tzv. vyššou mocou (neočakávané prírodné a iné javy) a vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané okolnosťami na strane Zhotoviteľa.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný bez meškania ústne, **a zároveň najneskôr do 24 hodín písomne**, oboznámiť Objednávateľa so vznikom akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela s potenciálnym dôsledkom omeškania s Termínom plnenia Diela Zhotoviteľom a následne to vyznačí v stavebnom denníku.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením tejto Zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane Objednávateľa. V tomto prípade má Zhotoviteľ právo na predĺženie Termínu plnenia Diela o obdobie, počas ktorého existovala prekážka na strane Objednávateľa o obdobie, ktoré Zhotoviteľ z tohto dôvodu požaduje na riadne vykonanie Diela. Predĺženie Termínu plnenia Diela sa uskutoční prijatím písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 3.8 V záujme právnej istoty Zmluvné strany berú na vedomie, že predĺženie Termínu plnenia Diela, a to z akékoľvek dôvodu vrátane dôvodu na strane Objednávateľa, nemá za následok akúkoľvek zmenu Ceny Diela podľa čl. VIII tejto Zmluvy.

#### Čl. IV.

##### Spôsob vykonania Diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje nezačať so stavebnými prácami pred odovzdaním staveniska a jednotlivých úsekov stavby. Práce zahájí až po písomnej výzve a po odovzdaní staveniska Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa čl. III ods. 3.3. písm. a) Zmluvy.

- 4.2 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska určí body možného napojenia elektrickej energie, pitnej a úžitkovej vody a vzájomné finančné preúčtovanie čerpania. Deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska sa považuje za deň riadneho odovzdania staveniska Zhotoviteľovi.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas v Termíne plnenia v súlade s:
- a) Rozpočtom vypracovaným dňa 11. 06. 2018, Ing. arch. Ján Šimko – autorizovaný architekt 1251AA
  - b) právoplatným ohlásením stavebných úprav a udržiavacích prác pre vykonanie Diela vydaným Mestom Topoľčany, dňa 11. 06. 2018, číslo: 2018/Výst. 4054-St.-001,
  - c) špecifikáciou rozsahu Diela uvedenou v tejto Zmluve (čl. II Zmluvy) a v jej prílohách,
  - d) opis predmetu zákazky (Príloha č. 1 tejto Zmluvy),
  - e) položkovým rozpočtom Zhotoviteľa (Príloha č. 2 tejto Zmluvy) a
  - f) platnými právnymi predpismi (stavebnými, technickými, bezpečnostnými a inými) a technickými normami, ktoré sa na vykonanie Diela vzťahujú,

tak, aby Dielo spĺňalo všetky požiadavky príslušných právnych predpisov a technických noriem, a aby Dielo bolo vykonané vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác pri dodržaní projektových parametrov technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu.

- 4.4 Zhotoviteľ je pri realizácii Diela podľa tejto Zmluvy povinný vykonávať všetky úkony súvisiace s vykonávaním Diela s vynaložením náležitej odbornej starostlivosti.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela postupovať samostatne, avšak je viazaný aj:
- a) ústnymi alebo písomnými pokynmi Objednávateľa resp. ním poverených osôb, ktoré sú Zhotoviteľovi udelené v priebehu vykonávania Diela, ako aj zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán, (ďalej ako „**Zástupca Objednávateľa alebo Objednávateľ**“) je určený: Ing. Jarmila Töröková a Mgr. Alena Gričová.
- 4.6 Zhotoviteľ musí rešpektovať pokyny Zástupcu Objednávateľa, predložené rozpočty a technologický postup prác. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu Zástupcu Objednávateľa. Za zmenu prác sa nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.
- 4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať stavebné práce potrebné na vykonanie Diela v rozsahu podľa čl. II tejto Zmluvy.
- 4.8 Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať Objednávateľa o priebehu vykonávaných prác. Zhotoviteľ je zároveň povinný informovať Objednávateľa o všetkých okolnostiach, ktoré sa týkajú plnenia jeho záväzkov z tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nich dozvedel.
- 4.9 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo osobne, resp. prostredníctvom skúsených, odborne spôsobilých osôb, ktoré sú Zhotoviteľom zamestnané alebo ktoré sú v obdobnom zmluvnom či inom vzťahu so Zhotoviteľom a ktoré sú personálne, technicky, resp. organizačne zdatné na plnenie jednotlivých úloh v rámci realizácie Diela Zhotoviteľom, pričom však v plnom rozsahu Zhotoviteľ zodpovedá za tieto osoby.

- 4.10 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku Zhotoviteľa a Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci (zamestnanci a osoby, ktoré sú v obdobnom zmluvnom či inom vzťahu so Zhotoviteľom) na majetku Objednávateľa.
- 4.11 Zhotoviteľ na základe príkazu Zástupcu Objednávateľa nahradí personál, ktorý Zástupca Objednávateľa označí za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri plnení Zmluvy.
- 4.12 Objednávateľ nezabezpečuje pre Zhotoviteľa dielenskú činnosť, zariadenie staveniska, depóniu zeminy a skladovanie odpadov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Tieto si zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 4.13 Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania Diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov, ako aj stavebných častí Diela, podľa STN a STN EN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
- 4.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa Zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa tejto Zmluvy.
- 4.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať pravidelnú fotodokumentáciu v elektronickej forme na CD z priebehu realizácie Diela ( fotografie, videozáznam), ktorá bude tvoriť povinnú prílohu faktúry v súlade s čl. IX ods. 9.5 Zmluvy.
- 4.16 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri vykonávaní Diela sa bude usilovať o maximálne zníženie prašnosti a hlučnosti v mieste jeho vykonávania.
- 4.17 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste vykonávania Diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti ku dňu Preberacieho konania Diela.
- 4.18 Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí, ciest a mostov umožňujúcich spojenie so staveniskom alebo vedúcim k stavenisku dopravou Zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho zmluvne poverených osôb. Zhotoviteľ musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na stavenisko a zo staveniska, ktorou dochádza k presunu materiálov, strojného zariadenia Zhotoviteľa, bola vykonávaná tak, aby nevznikli zbytočné škody na týchto inžinierskych sieťach, cestách a mostoch. Vzniknuté závady a poškodenia je Zhotoviteľ povinný bez meškania odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
- 4.19 Oprávnený Zástupca Objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovania Diela, život alebo zdravie pracujúcich na Diele, Dielo nie je realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 4.20 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o priebehu prác na pravidelných poradách, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby, ale najmenej raz za 1 mesiac. Presný termín porady dohodnú Zmluvné strany vopred.
- 4.21 Objednávateľ vyžaduje, aby Zhotoviteľ najneskôr posledný pracovný deň predchádzajúci dňu odovzdania a prevzatia staveniska predložil Objednávateľovi kópiu uzavretej poisťnej zmluvy na obdobie vykonávania Diela, pre prípad jeho zodpovednosti za škodu v minimálnej hodnote Ceny Diela.

## Čl. V Stavebný denník

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v súlade s ustanovením § 46d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním Diela. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Stavebný denník vedie stavbyvedúci.
- 5.2 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä:
- a) údaje o odchýlkach od rozpočtov a Harmonogramu prác,
  - b) časový postup prác,
  - c) prípadné prerušenie stavebných prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré sú na jeho strane, v takom prípade Zhotoviteľ zdokumentuje v stavebnom denníku stav rozpracovanosti Diela,
  - d) údaje o počasi (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky),
  - e) záznamy autorského dozoru, odborného autorského dohľadu,
  - f) záznamy Zástupcu Objednávateľa,
  - g) zápisy o vykonaných skúškach,
  - h) požiadavky Zástupcu Objednávateľa na odstránenie zistených väd,
  - i) škody na stavbe
- 5.3 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu Zmluvy, ale slúžia ako podklad pre prípadné vyhotovenie dodatkov k Zmluve.

## Čl. VI Odovzdanie a prevzatie Diela

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa **na prevzatie Diela najmenej 10 kalendárnych dní vopred** (ďalej len „**Preberacie konanie Diela**“). O odovzdaní a prevzatí Diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán (ďalej len „**Protokol**“). Jeho kópiu, vrátane príloh, dostanú všetky strany zúčastnené na Preberacom konaní Diela.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný **najneskôr 5 pracovných dní** pred plánovaným termínom odovzdania a prevzatia Diela odovzdať Objednávateľovi túto dokumentáciu **v dvoch vyhotoveniach**:
- a) projekt skutočného vyhotovenia stavby v čistopise, v príp. že došlo k zmenám oproti pôvodnému projektu,
  - b) stavebný denník,
  - c) finančné doučtovanie stavby k termínu Preberacieho konania Diela,
  - d) zázpisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov, materiálov, uskutočnených prác, atesty o zabudovaných materiáloch,
  - e) doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch,
  - f) dokumentácia priebehu výstavby (fotografie, videozáznam)
  - g) doklad o funkčných skúškach v zmysle platných noriem.

- 6.3 Náklady spojené so zabezpečením vyššie uvedenej dokumentácie znáša Zhotoviteľ.
- 6.4 Ak Zhotoviteľ nepredloží požadovanú dokumentáciu v stanovenej lehote, je Objednávateľ oprávnený neuskutočniť Preberacie konanie Diela a vyúčtovať Zhotoviteľovi vzniknuté náklady.
- 6.5 Dielo môže byť Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v Protokole budú uvedené vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke Diela, so stanovením záväzného termínu ich odstránenia.
- 6.6 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa čl. II tejto Zmluvy riadnym vykonaním a odovzdaním Diela v dohodnutej kvalite a v dohodnutom Termíne plnenia za zmluvne dohodnutú cenu na základe Protokolu, ktorého prílohu budú tvoriť všetky doklady potrebné k riadnemu odovzdaniu a užívaniu Diela Objednávateľom uvedené v ods.6.2 Zmluvy.
- 6.7 Za riadne vykonané Dielo sa považuje Dielo po jeho kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu uvedeného v čl. II Zmluvy a po odstránení všetkých väd a nedorobkov.

## Čl. VII

### Možnosť odmietnuť prevziať Dielo

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie Diela z dôvodu nedodržania STN, STN EN, technicko-kvalitatívnych podmienok pri realizácii Diela.
- 7.2 Objednávateľ má právo Dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady Diela budú takého charakteru, že užívanie Diela alebo akejkoľvek jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené oproti zmluvne dohodnutému Dielu.
- 7.3 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch Diela, ktoré sú určené všeobecne záväznými technickými normami a príslušnými právnymi predpismi.

## Čl. VIII

### Cena Diela

- 8.1 Cena za vykonanie Diela v rozsahu podľa čl. II tejto Zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy je určená na základe rozpočtu Zhotoviteľa s výkazom výmer na jednotlivé položky, pričom každá rozpočtová položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta (ďalej ako „Rozpočet“). Rozpočet Diela tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 8.3 Cena za vykonanie celého Diela v rozsahu podľa čl. II tejto Zmluvy je Rozpočtom Zhotoviteľa stanovená nasledovne:

Cena bez DPH :	36.925,34 EUR
DPH 20% :	7.385,07 EUR
<b>Celková cena Diela spolu s DPH :</b>	<b>44.310,41 EUR</b>

(slovom: štyridsaťštyritisíc tristodesať eur 41 cent.) (ďalej ako „Cena diela“).
- 8.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že Cena Diela je dohodnutá ako **konečná a maximálna cena za vykonanie Diela** okrem ods. 8.12 tejto Zmluvy, v ktorej sú už obsiahnuté všetky náklady

Zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela podľa tejto Zmluvy a jej príloh, a je platná, konečná a nemenná počas celej doby vykonávania Diela.

- 8.5 S ohľadom na ods. 8.4 tejto Zmluvy Zhotoviteľ prehlasuje, že v konečnej Cene Diela sú už zahrnuté všetky Zhotoviteľom predpokladané náklady stavebných prác a materiálov potrebných na vykonanie Diela, počas celej doby vykonávania Diela, vrátane DPH, cla, poistenia a iných poplatkov, vyhotovenia dokumentácie podľa ods. 6.2 tejto Zmluvy, poplatkov za odborné skúšky, merania a certifikáty, ako aj systémovej záruky na zrealizovanú štruktúrovanú kabeláž, nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, za zameranie podzemných sietí, dovoz materiálov, strojov a zariadení staveniska, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, náklady vzniknuté Zhotoviteľovi pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii Diela, náklady na telefón, energie vrátane všetkých médií potrebných ku komplexným skúškam a náklady, ktoré vzniknú mimo bežný pracovný čas, cez víkendy a v noci. Za správnosť kalkulácie zodpovedá Zhotoviteľ. Z uvedeného dôvodu Zhotoviteľ nemá titulom vykonania Diela okrem Ceny Diela nárok na akúkoľvek inú odmenu alebo iné peňažné či nepeňažné plnenie od Objednávateľa.
- 8.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že je na základe Rozpočtu (ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy) schopný zrealizovať Dielo v plnom rozsahu uvedenom v čl. II tejto Zmluvy, v Termíne plnenia a v požadovanej kvalite za Cenu Diela dohodnutú v ods. 8.3 tejto Zmluvy.
- 8.7 Zhotoviteľ nemá nárok na zmenu Ceny Diela z dôvodu vád, rozdielu medzi súpisom prác alebo opomenutí povinností Zhotoviteľa, ktoré mu vyplývali z dôsledného preštudovania rozpočtu pri tvorbe jeho ponuky.
- 8.8 Položkový rozpočet prác spracovaný Zhotoviteľom slúži k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu stavebných prác.
- 8.9 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa Objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 8.10 Jednotkové ceny, uvedené v Rozpočte, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celé Dielo.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené Objednávateľom, budú z Ceny Diela odpočítané, a to v cene, v akej sú zahrnuté do Rozpočtu.
- 8.12 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena Ceny Diela je možná iba v prípade, ak z dôvodu zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH dôjde k zmene aktuálnej sadzby DPH.
- 8.13 Za navyše práce s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré Zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do Ceny Diela v rozsahu celého Diela. Takéto práce a výkony je Zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa tejto Zmluvy na vlastné náklady.
- 8.14 Za práce navyše sa nepovažujú práce, ktoré Zhotoviteľ opomenul zahrnúť do kalkulácie Zhotoviteľa alebo neboli uvedené v Rozpočte a Zhotoviteľ na ne neupozornil pred podpisom tejto Zmluvy, hoci s vykonaním Dielom bezprostredne súvisia, alebo práce uložené správnymi orgánmi ako dôsledok nekvalitného prevedenia prác.



## Čl. IX Platobné podmienky

- 9.1 Fakturácia a úhrada Ceny Diela za vykonanie Diela budú vykonané po dokončení a protokolárnom prevzatí Diela Objednávateľom. Objednávateľ neposkytuje preddavky na vykonanie Diela.
- 9.2 Cenu za vykonanie Diela uhradí Objednávateľ na základe daňového dokladu - faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi ihneď po splnení podmienok ustanovených v ods. 9.5 tohto článku Zmluvy. Faktúru Zhotoviteľ doručí v dvoch vyhotoveniach na adresu Objednávateľa, inak sa faktúra nepovažuje za doručенú.
- 9.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a špecifikáciu ceny.
- 9.4 **Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.** Pre účely tejto Zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
- 9.5 Zhotoviteľ vystaví faktúru až po odsúhlasení súpisu vykonaných prác. Povinnou prílohou faktúry bude Zmluvnými stranami potvrdený súpis vykonaných prác o vykonaných prácach, príslušná fotodokumentácia na CD nosiči podľa čl. IV ods. 4.15 tejto Zmluvy a Protokol z Preberacieho konania Diela v origináli. Súpis vykonaných prác podľa Rozpočtu Zhotoviteľa potvrdí Zástupca Objednávateľa **do 3 pracovných dní** od jeho riadneho doručenia. V prípade, ak so súpisom vykonaných prác Zástupca Objednávateľa nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote Zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok. Opravený súpis vykonaných prác, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami Zástupcu Objednávateľa, Zástupca Objednávateľa odsúhlasí v rovnakej lehote ako pôvodný. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie a označenie položiek v súlade s Rozpočtom.
- 9.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie Diela nezmenia svoj bežný účet, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, z ktorého sa budú financovať výdavky na vykonanie Diela.
- 9.7 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto Zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry Objednávateľovi.

## Čl. X Zodpovednosť za vady a záruka

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo vykoná podľa podmienok tejto Zmluvy a že pri odovzdaní a počas celej záručnej doby bude mať Dielo všetky vlastnosti uvedené v tejto Zmluve v jej prílohách.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Vady Diela zrejme už pri preberaní musí Objednávateľ písomne vytknúť. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 10.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím vecí a podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo upozornil na ne písomne Objednávateľa a ten na ich použitie trval.

- 10.5 Záručná doba za vykonané práce je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela na základe Protokolu podľa čl. VI tejto Zmluvy.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Diele vyskytne vada počas záručnej doby, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa niektorý z nárokov podľa § 436 a nasl. Obchodného zákonníka, najmä je oprávnený požadovať bezodplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ je povinný vadu na Diele bezodplatne odstrániť.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady alebo nedorobky Diela bez zbytočného odkladu, **najneskôr do 7 kalendárnych dní** od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa resp. vykonaného záznamu v Protokole z Preberacieho konania Diela. Ak si odstránenie vady vyžaduje dlhšie časové rozpätie, Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi termín odstránenia vady so zdôvodnením. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni v uvedenej lehote, má Objednávateľ právo vady odstrániť na náklady Zhotoviteľa treťou osobou.
- 10.8 Záručná doba neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 10.9 Ak Zhotoviteľ neodpovie písomne Objednávateľovi na doručení reklamáciu vady Diela **do 7 kalendárnych dní** alebo vadu neodstráni v lehote uvedenej v ods. 10.7 tohto článku Zmluvy, považuje sa takéto konanie za súhlas Zhotoviteľa s oprávnenosťou takto reklamovanej vady. V tomto prípade, má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky na náklady Zhotoviteľa prostredníctvom tretej osoby.

## **Čl. XI** **Zmluvné pokuty a sankcie**

- 11.1 V prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa z tejto Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvných pokút uvedených v tejto Zmluve.
- 11.2 V prípade omeškania s prevzatím alebo vypratáním staveniska Zhotoviteľom si Objednávateľ môže voči Zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu **vo výške 150,- Eur** za každý začatý deň omeškania.
- 11.3 V prípade porušenia záväzku Zhotoviteľa zhotoviť Dielo (alebo jeho časť) v Termíne plnenia Diela stanoveného touto Zmluvou má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 200,- Eur** za každý začatý deň omeškania, a to až do úplného dokončenia Diela, resp. jeho časti.
- 11.4 V prípade porušenia záväzku Zhotoviteľa odstrániť vady a nedorobky zistené v Preberacom konaní Diela alebo záručné vady Diela v stanovených termínoch, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 150,- Eur** za každú vadu a/alebo nedorobok (uplatnenú v rámci reklamácie) a za každý začatý deň omeškania oproti dohodnutému termínu pre odstránenie vád, a to až do úplného odstránenia vád.
- 11.5 V prípade, ak Zhotoviteľ bez zavinenia Objednávateľa poruší čl. III ods. 3.4 tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu **vo výške 10% z Ceny Diela**.
- 11.6 V prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť v zmysle **čl. III ods. 3.6** Zmluvy a bezodkladne neinformuje Objednávateľa o dôvodoch prerušenia alebo pozastavenia prác a dôvody prerušenia alebo pozastavenia prác nebudú objektívneho charakteru, resp. Zhotoviteľ mohol svojou činnosťou predchádzať vzniku týchto dôvodov, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu **vo výške 7% z Ceny Diela**.

- 11.7 V prípade, ak Zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené Zmluvou, internými predpismi Objednávateľa s ktorými bol Zhotoviteľ oboznámený, platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 200,- Eur** za každé porušenie svojej povinnosti.
- 11.8 V prípade, ak Zhotoviteľ nezabezpečil odpady pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom (čl. IV ods. 4.17 a čl. VI ods. 6.2 písm. e) Zmluvy), zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu **vo výške 200,- Eur** za každý jednotlivý prípad porušenia. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbaví povinnosti nahradiť Objednávateľovi prípadnú škodu, ktorá Objednávateľovi vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti Zhotoviteľa.
- 11.9 V prípade nesplnenia niektorej z povinností Zhotoviteľa podľa čl. XII ods. 12.5 Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu **vo výške 1.000,- Eur** za každé takéto nesplnenie povinnosti.
- 11.10 Zmluvné pokuty podľa tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi v lehote **do 7 kalendárnych dní** odo dňa jej písomného uplatnenia Objednávateľom.
- 11.11 Zmluvné strany prehlasujú, že výška dohodnutých zmluvných pokút, najmä zmluvná pokuta uvedená v ods. 11.3 tohto článku Zmluvy je primeraná, je v súlade so zásadami poctivého obchodného styku a bola dohodnutá s prihliadnutím na význam zabezpečovaných povinností.
- 11.12 Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi úrok z omeškania v zmysle všeobecne záväzného platného právneho predpisu z dlžnej sumy v prípade jeho omeškania so zaplatením faktúry, a to za každý deň omeškania.
- 11.13 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo ktorejkoľvek Zmluvnej strany na náhradu škody v jej plnej výške nad rámec a popri zmluvnej pokute.
- 11.14 Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie svojich povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy a je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak bolo porušenie povinností spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 11.15 Zhotoviteľ zodpovedá aj za prípadné škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas realizácie Diela podľa tejto Zmluvy spôsobí.

## Čl. XII Odstúpenie od Zmluvy

- 12.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak dôjde k podstatnému porušeniu Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
- a) ak Zhotoviteľ pred začatím vykonávania Diela nepreukáže Objednávateľovi, že má uzatvorenú poisťovňu zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu v súlade s čl. IV ods. 4.21 tejto Zmluvy,
  - b) ak Zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy nezačal alebo zastavil vykonávanie Diela, alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení Zmluvy, a to napriek predchádzajúcej písomnej výzve Objednávateľa na pokračovanie vo vykonávaní Diela **najneskôr v lehote 7 kalendárnych dní**,
  - c) ak Zhotoviteľ opakovane alebo úmyselne porušuje svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, napriek predchádzajúcej písomnej výzve Objednávateľa na nápravu,
  - d) začatie vykonávania Diela pred odovzdaním staveniska podľa čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy.

- 12.2 Odstúpenie od Zmluvy sa musí uskutočniť písomne a jeho účinky nastávajú jeho doručením Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou záväzkov Zhotoviteľa podľa čl. XI tejto Zmluvy.
- 12.3 Odstúpenie od Zmluvy má následky stanovené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že aplikácia ustanovenia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka je pri odstúpení od Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy vylúčená, t. j. Zhotoviteľ bude v prípade odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy fakturovať Objednávateľovi len skutočne, preukázateľne a riadne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených Objednávateľom.
- 12.5 Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný:
- a) počínať si tak, aby sa zabránilo škode bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením Diela, príp. minimalizovať straty a za týmto účelom vykonať všetky potrebné opatrenia;
  - b) odovzdať Objednávateľovi všetky potrebné podklady potrebné na dokončenie Diela, ako aj podklady, ktoré Zhotoviteľ získal v rozsahu Objednávateľom poskytnutej súčinnosti a podklady potrebné pre prevádzkovanie Diela a v súvislosti s ním, vrátane manuálov, certifikátov, protokolov, revízií a pod.;
  - c) vypratanie staveniska do 10 kalendárnych dní od vykonania opatrení podľa písm. a) tohto odseku Zmluvy;
  - d) informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre riadne a kvalitné dokončenie Diela.
- 12.6 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu odstúpenia od Zmluvy v súlade s týmto článkom, Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za vady a nedorobky a preberá záruku za vykonanú časť Diela v súlade s čl. X tejto Zmluvy.

### Čl. XIII

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Záväzkový vzťah Zmluvných strán vzniknutý na základe tejto Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 13.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma Zmluvnými stranami a za podmienok ustanovených v §18 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 13.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží Objednávateľ štyri a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 13.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými Objednávateľom v tejto Zmluve.
- 13.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.
- 13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

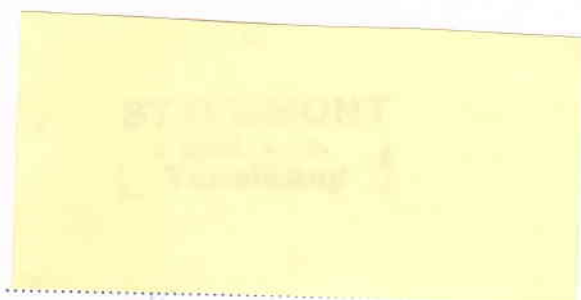
Príloha č. 2 – Položkový Rozpočet

Príloha č. 3 - Harmonogram prác


- 13.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov Zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo Zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd v SR podľa ustanovení zák. č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 13.8 Akúkoľvek vzájomnú korešpondenciu si budú Zmluvné strany doručovať písomne, a to osobne, kuriérom alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy niektorej zo Zmluvných strán je táto Zmluvná strana predmetnú zmenu druhej Zmluvnej strane povinná bezodkladne oznámiť; dovtedy platí adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. Odoprenie prevzatia a neprevzatie zásielky v úložnej dobe sa považuje za jej doručenie, a to dňom odopretia alebo na tretí deň od uloženia zásielky na pošte počas úložnej doby, a to aj v prípade, ak sa adresát o nej nedozvedel.
- 13.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Topoľčanoch, dňa: 26.6.2018

V Topoľčanoch, dňa: 27. 11. 2018



Za zhotoviteľa  
Ladislav Rybanský  
konateľ spoločnosti



Za objednávateľa  
Mgr. Alena Gričová  
riaditeľka

PRÍLOHA Č. 1

Opis predmetu zákazky

PRÍLOHA Č. 2

Položkový Rozpočet

PRÍLOHA Č. 3

Harmonogram prác

## **PREDMET ZÁKAZKY :**

**„Oprava plochých striech oddelenia č.1 a č.3 „HARLEKÝN“ ZSS Topoľčany“.**

## **OPIS PREDMETU ZÁKAZKY :**

Predmetom zákazky je uskutočnenie prác a dodávok súvisiacich s realizáciou stavby „Oprava plochých striech oddelenia č.1 a č.3 „HARLEKÝN“ ZSS Topoľčany“.

**Miesto uskutočnenia prác:** „HARLEKÝN“ ZSS Topoľčany, Ul. Miloša Závodného 2678/1, 955 01 Topoľčany.

Zariadenie sociálnych služieb „HARLEKÝN“ ZSS v Topoľčanoch poskytuje sociálne služby pre mentálne postihnuté deti a dospelých celoročnou, týždennou a dennou formou. Ploché strechy nad oddelením č. 1 a 3 boli vyhotovené ešte v roku 1965. Povrchová povlaková krytina je na niektorých miestach veľmi poškodená, čím dochádza k zatekaniu do vnútorných priestorov 1. a 3. oddelenia. Havarijný stav strechy je potrebné čo najskôr vyriešiť, aby strecha plnila svoju funkciu ochrany stavby pred poveternostnými vplyvmi a neohrozovala zdravie zamestnancov vytváraním plesní.

Súčasťou prác bude:

- zhotovenie železobetónového venca
- vymurovanie atiky
- uloženie fólie a geotextílie
- montáž tepelnej izolácie
- zhotovenie povlakovej krytiny
- montáž oplechovania
- montáž bleskozvodu
- montáž a demontáž lešenia

V cene diela musia byť obsiahnuté aj:

- náklady na odvoz a uloženie odpadu
- náklady na vypratanie zariadenia staveniska
- náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou
- všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod. nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela

## **Povinná príloha zmluvy o dielo:**

Podrobný harmonogram prác na dobu realizácie diela.

## **Termín vyhotovenia:**

Termín vyhotovenia prác – do 60 dní od podpísania zmluvy o dielo.

### Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba :Zariadenie sociálnych služieb "Harlekýn"				Miesto:			
Objekt :Oprava plochých striech na oddelení č.1 a č.3				JKSO :			
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval: Ing. Thomas Ivan			
				Dňa: 26.6.2018			
Odberateľ:				IČO:			
				DIČ:			
Dodávateľ: STYLE-MONT spol. s r.o.				IČO: 31429424			
Mojmírova 25, 955 01 Topoľčany				DIČ: SK2020419599			
Projektant:				IČO:			
				DIČ:			
1 M3 OP		44 310		1 M 44 310			
1 M2 ZP		44 310					
1 M2 UP		44 310					
<b>A</b>	<b>ZRN</b>	<b>Konštrukcie</b>	<b>Špecifikovaný materiál</b>	<b>Spolu ZRN</b>	<b>B IN - Individuálne náklady</b>		
1	HSV:	5 306,71		5 306,71	6 Práce nadčas		
2	PSV:	13 192,91	11 948,46	25 141,37	7 Murárske výpomoco		
3	MCE:	4 511,57	1 965,69	6 477,26	8 Bez pevnej podlahy		
4	Iné:				9		
5	Súčet:	23 011,19	13 914,15	36 925,34	10 Súčet riadkov 6 až 9:		
<b>C NUS - náklady umiestnenia stavby</b>					<b>D ON - ostatné náklady</b>		
11	Zariadenie :				16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
12	Prevádzkové vplyvy				17 Inžinierska činnosť		
13	Sťažené podmienky				18 Projektové práce		
14					19		
15			Súčet riadkov 11 až 14:		20 Súčet riadkov 16 až 19:		
projektant, rozpočtár cenár			pečiatka:				
podpis:							
dátum:							
					<b>E Celkové náklady</b>		
					21 Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 36 925,34		
					22 DPH 20% z: 36 925,34 7 385,07		
					23 DPH 0% z:		
					24 Súčet riadkov 21 až 23: 44 310,41		
					<b>F Odpočet - prípočet</b>		
odberateľ, obstarávateľ				dodávateľ, zhotoviteľ			
podpis:				podpis:			
dátum: 27. VII. 2018				dátum:			
pečiatka:				pečiatka:			

Odberateľ:  
 Projektant:  
 Dodávateľ: STYLE-MONT spol. s r.o.

Spracoval:  
 JKSO :  
 Dátum: 25.06.2018

Stavba :Zariadenie sociálnych služieb "Harlekýn"  
 Objekt :Oprava plochých striech na oddelení č.1 a č.3

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>								
<b>3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE</b>								
1	011	31127-5533	Murivo z tváric PORFIX hladké hr. 300 NSM 500x250x300	9,470	m3	105,55	999,56	20
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				<b>999,56</b>			<b>999,56</b>	
<b>4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE</b>								
1	011	41732-1515	Stužujúce pásy a vence zo železobetónu tr. C25/30	2,410	m3	94,60	227,99	20
2	011	41735-1115	Debnenie stužujúcich pásov a vencov zhotovenie	27,550	m2	7,25	199,74	20
3	011	41735-1116	Debnenie stužujúcich pásov a vencov odstránenie	27,550	m2	2,41	66,40	20
4	011	41736-1821	Výstuž stužujúcich pásov, vencov BSt 500 (10505)	0,212	t	1 180,60	250,29	20
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				<b>744,42</b>			<b>744,42</b>	
<b>6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE</b>								
1	011	62246-1151	Omietka vonk. stien brízolitová škrabaná zlož. I až II	46,200	m2	24,60	1 136,52	20
2	011	62248-4010	Potiahnutie vonk. stien sklotextílnou mriežkou Baumit open	46,200	m2	3,96	182,95	20
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				<b>1 319,47</b>			<b>1 319,47</b>	
<b>9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>								
1	003	94194-1041	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	459,200	m2	1,97	904,62	20
2	003	94194-1291	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. - 1041	459,200	m2	1,25	574,00	20
3	003	94194-1841	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	459,200	m2	0,90	413,28	20
4	011	99801-1001	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 6 m	16,496	t	21,30	351,36	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				<b>2 243,26</b>			<b>2 243,26</b>	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				<b>5 306,710</b>			<b>5 306,71</b>	
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>								
<b>712 - Powlakové krytiny</b>								
1	712	71236-1131	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° fóliou Firestone Ultra Ply TPO prípev. kotv. terčami so zvar.spoja	409,840	m2	7,93	3 250,03	20
2	MAT	283 220760	Fólia HYDROIZOL DR.801 hr. 1,5 š.1300mm	450,000	m2	8,25	3 712,50	20
3	MAT	283 292210	Tmel vodoodpudivý EPDM Block Water	12,000	kg	15,00	180,00	20
4	MAT	283 292240	Vrut univerzálny EPDM	1 350,000	kus	0,77	1 039,50	20
5	MAT	628 2J0191	Odvetrávač strešný typ 1 - plast 4TAB	8,000	kus	14,40	115,20	20
6	712	71239-1172	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° na sucho z ochrannej textílie	409,840	m2	2,62	1 073,78	20
7	MAT	693 665120	Geotextília polypropylénová TATRATEx PP 300g/m2	430,300	m2	0,88	378,66	20
8	712	99871-2201	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 6 m	87,550	%	2,50	218,88	20
712 - Powlakové krytiny spolu:				<b>9 968,55</b>			<b>9 968,55</b>	
<b>713 - Izolácie tepelné</b>								



### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %	
1	713	71314-1135	Montáž tep. izolácie striech, prilepenie za studena bodovo 1 vrstva	819,690	m2	2,31	1 893,48	20	
2	MAT 283	1A1110	Doska z penového polystyrénu PSE SF - hr.100 spádová	420,000	m2	7,44	3 124,80	20	
3	MAT 283	1A1112	Doska z penového polystyrénu PSE SF - hr.150	420,000	m2	8,09	3 397,80	20	
4	713	99871-3201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	96,223	%	1,00	96,22	20	
713 - Izolácie tepelné spolu:				<b>8 512,30</b>			<b>8 512,30</b>		
762 - Konštrukcie tesárske									
1	762	76251-1246	Podlahy podkladové z dosiek OSB skrutk. na zraz hr. dosky 22 mm	71,750	m2	17,40	1 248,45	20	
762 - Konštrukcie tesárske spolu:				<b>1 248,45</b>			<b>1 248,45</b>		
764 - Konštrukcie klampiarske									
1	764	76435-2203	Klamp. PZ pl. žľaby pododkvap. polkruh. rš 330 dl 5m-	116,000	m	12,60	1 461,60	20	
2	764	76435-9212	Klamp. PZ pl. žľaby kotlík konický pre rúry o d-125	8,000	kus	12,76	102,08	20	
3	764	76435-9261	Klamp. príplatok priskrutkovanie hákov pododkvapových	120,000	kus	1,75	210,00	20	
4	764	76435-9810	Klamp. demont. kotlík konický d-150, do 30°	8,000	kus	1,21	9,68	20	
5	764	76445-4203	Klamp. PZ pl. rúry odpadové kruhové d-120	20,000	m	19,60	392,00	20	
6	764	76445-4802	Klamp. demont. rúr odpadových kruhových d-120	20,000	m	0,95	19,00	20	
7	764	76445-6881	Klamp. demont. žľabov a oplechovania múrov	114,800	m	4,32	495,94	20	
8	764	76472-1115	LINDAB oplechovanie ríms rš 330	114,800	m	14,86	1 705,93	20	
9	764	76499-9904	Konštrukcie klampiarské, dmtž vetracích komínkov	6,000	hod	13,50	81,00	20	
10	764	76499-9905	Konštrukcie klampiarské, úprava zaústenia zvodov	64,000	hod	13,50	864,00	20	
11	764	99876-4201	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 6 m	50,597	%	1,40	70,84	20	
764 - Konštrukcie klampiarske spolu:				<b>5 412,07</b>			<b>5 412,07</b>		
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				<b>25 141,370</b>			<b>25 141,37</b>		
<b>PRÁCE A DODÁVKY M</b>									
M21 - 155 Elektromontáže									
1	921	21001-0005	Montáž el-inšt rúrky (plast) ohybná, pod omietku D40 (d36)mm	40,000	m	1,17	46,80	20	
2	MAT 345	0722700	Trubka FXP 40	40,000	m	0,93	37,20	20	
3	921	21001-0313	Montáž krabice do muriva KO (do 125x125) bez zapojenia, s vekom, odbočná	8,000	kus	2,67	21,36	20	
4	MAT 345	0913000	Krabica KO-125	8,000	ks	4,36	34,88	20	
5	921	21022-0101	Montáž zberného, zvodového vodiča s podperami, FeZn drôt D8-10mm	250,000	m	5,37	1 342,50	20	
6	MAT 156	1522500	Gufatína FeZn D8	27,000	kg	1,18	31,86	20	
7	MAT 156	1523500	Gufatína FeZn D10	31,250	kg	1,37	42,81	20	
8		21022-0221	Zachyt.tyč včít.upevnenia na betón. podstavec do 2 m dĺžky tyče	8,000	ks	12,80	102,40	20	
9	MAT 354	0300500	HR-Zbemá tyč JP20	8,000	ks	11,47	91,76	20	
10	MAT 354	4199600	HR-Svorka SR 03	16,000	ks	1,35	21,60	20	
11	MAT 365	0025474	HR-Svorka SR 02	16,000	ks	1,35	21,60	20	
12	MAT 369	85421741	Betónový podstavec	8,000	ks	17,20	137,60	20	
13		21022-0301	Bleskozvodová svorka do 2 skrutiék (SS, SR 03)	70,000	ks	2,76	193,20	20	
14		21022-0302	Bleskozvodová svorka nad 2 skrutki (ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02)	39,000	ks	3,95	154,05	20	
15	MAT 301	1241474	HR-Svorka OS01	8,000	ks	1,47	11,76	20	
16	MAT 301	8795412	HR-Svorka meracia	16,000	ks	3,88	62,08	20	
17	MAT 320	1254685	HR-Svorka SO	8,000	ks	1,12	8,96	20	
18	MAT 346	9701320	HR-Svorka SK	15,000	ks	0,96	14,40	20	
19	MAT 354	0402900	HR-Podpera PV 21	180,000	ks	3,66	658,80	20	

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %	
20	MAT	354 0408300	HR-Svorka SZ	8,000	ks	1,18	9,44	20	
21	MAT	369 8520141	HR-Svorka SS	70,000	ks	1,69	118,30	20	
22	921	21022-0361	Montáž zemniacej tyče (ZT) do 2m, zarazenie do zeme, pripojenie vedenia	16,000	kus	21,50	344,00	20	
23	MAT	354 9050A03	Tyč zemniaca kruhová (FeZn) : ZT 2 (D25x2m)	16,000	kus	27,20	435,20	20	
24		21022-0401	Označenie zvodov štítkami smaltované, z umelej hmoty	8,000	ks	1,55	12,40	20	
25	MAT	548 9511000	Označ. štítok na zvod 1-8	8,000	ks	2,00	16,00	20	
26		23698-5452	Revízná správa	1,000	kpl	350,00	350,00	20	
27		25898-5444	Montáž nástennej konzoly	8,000	ks	15,00	120,00	20	
28		25987-5452	Rezanie drážky,vykrúžovanie otvorov pre krabice,preirazy	1,000	kpl	400,00	400,00	20	
29	PPV -		PPV	6,000	%	47,25	283,50	20	
30	MAT	PM	Podružný materiál	3,000	%	29,80	89,40	20	
M21 - 155 Elektromontáže spolu:				<b>5 213,86</b>			<b>5 213,86</b>		
M46 - 202 Zemné práce pri ext. montážach									
31	383	03597-8111	Odvoz sute na skládku do 1 km	1,380	t	10,90	15,04	20	
32	383	03597-8121	Odvoz sute na skládku za každý ďalší 1 km	24,840	t	0,45	11,18	20	
33	221	11310-6611	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov okrem "Deka,..." do 20 m2	6,000	m2	3,26	19,56	20	
34	253	13230-5119	Priplatok za lepiivosť	8,960	m3	0,91	8,15	20	
35	272	13231-1101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v hĺbke 4 ručne	8,960	m3	43,15	386,62	20	
36	272	17410-1101	Zásyp zhutnený jám, rýh, šachiet alebo okolo objektu	8,960	m3	3,68	32,97	20	
37	321	45157-1112	Lôžko pod dlažbu zo štrkopiesku hr.do 150 mm	6,000	m2	8,40	50,40	20	
38	221	59621-1120	Kladenie zámkovej dlažby pre chodcov hr. 60 mm sk. B do 50 m2	6,000	m2	9,60	57,60	20	
39	272	91973-4215	Rezanie stávajúceho betónového krytu alebo podkladu hr. nad 14 do 15 cm	24,800	m	17,30	429,04	20	
40	013	97913-1409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	1,380	t	20,00	27,60	20	
41	946	46008-0101	Betónový základ, rozbúranie	1,200	m3	86,00	103,20	20	
42	MAT	583 371130	Štrkopiesok FR.0-8 UBI	5,400	m3	22,60	122,04	20	
M46 - 202 Zemné práce pri ext. montážach spolu:				<b>1 263,40</b>			<b>1 263,40</b>		
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:				<b>6 477,26</b>			<b>6 477,26</b>		
<b>Za rozpočet celkom</b>				<b>36 925,34</b>			<b>36 925,34</b>		

### Časový harmonogram Oprava plochých striech na odd. č.1 a č.3 - HARLEKÝN, ZSS Topoľčany

č.	Názov objektu	začiatok	ukončenie	1-15 deň	16-30 deň	31-45 deň	46-60 deň
1.	HSV práce			↔			
2.	Povlakové krytiny				↔		↔
3.	Tepelné izolácie			↔		↔	
4.	Klapiarske konštr.				↔		
5.	Elektromontáže				↔	↔	
6.	Zemné práce pre el.			↔			↔
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
	<b>Celkom</b>						