



TYP ZMLUVY

OP

Číslo zmluvy :

G3 PN 3415

Počet listov / číslo listu: 6/1

Medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami sa uzatvára táto

ZMLUVA O DIELO

na servis zdvíhacích zariadení

OBJEDNÁVATEĽ

Obchodný názov : DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
Sídlo – ulica, číslo : Ul. M. Závodného 2678/1
Sídlo – PSČ, mesto : 955 01 TOPOLČANY
IČO : 31 825 796
DIČ : nie sú plat. DPH
Banka : NBS Nitra
Č. účtu / num. kód : 26021-192/0720
Zastúpený : Mgr.GRÍČOVÁ Alena – riaditeľka
Vo veci zmluvy oprávnený jednať : p.SCHNEIDEROVÁ Kvetoslava – účtovníčka
Kontaktná adresa : Domov sociálnych služieb
Ul. M. Závodného 2678/1, 955 01 Topolčany
Telefón : 0815/222 58
Fax :

ZHOTOVITEĽ

Obchodný názov : OTIS Výťahy, s.r.o. (Ďalej len OTIS)
Sídlo – ulica, číslo : Rožňavská 2
Sídlo – PSČ, mesto : 830 00 BRATISLAVA
IČO : 356 839 29
DIČ : 356 839 29/801
Banka : VÚB Bratislava – Ružinov
Č. účtu / num. kód : 1144768056/0200
Zastúpený : Ing.CHLUMECKÝ Bedřich – konateľ spoločnosti
Vo veci zmluvy oprávnený jednať : BEDNÁRIK Stanislav – riaditeľ
VOLEK František – obchodný zástupca
Kontaktná adresa : OTIS Výťahy, s.r.o.
Športová 14, 917 01 Trnava
Telefón : 0805/511 809
Fax : 0805/511 808
Hlásenie prevádzkových porúch : /nonstop 00,⁰⁰ - 24,⁰⁰/ 0901 705 586
/dispečing OTIS-LINE bezplatne/ : /prac.dni 07,⁰⁰ - 15,⁰⁰/ 0820 13 14 15



1 Predmet zmluvy – komplexný servis

OTIS sa zaväzuje zaisťovať a vykonávať všetky nižšie uvedené opatrenia za účelom udržovania technického stavu vysokej úrovne bezpečnosti a prevádzkyschopnosti zdvíhacích zariadení zverených touto zmluvou do servisu. Táto zmluva o dielo sa vzťahuje výhradne na tie zdvíhacie zariadenia, ktoré sú uvedené v prílohe 1 tejto zmluvy.

1.1 Pracovný personál OTIS

Všetky servisné činnosti sú vykonávané špeciálne k tomu vyškoleným personálom. Odborná znalosť a schopnosti, podložené pravidelným programom školení s asistenciou expertov firmy OTIS s medzinárodnými skúsenosťami, sú zárukou vysokého štandardu kvality servisu.

1.2 Program servisných činností

Servisné činnosti sú plánované a vykonávané v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a noriem, rešpektujúc prevádzkové podmienky a technológie jednotlivých zdvíhacích zariadení.

Každá údržba a prehliadka bude zaznamenaná v "Karte preventívnych prehliadok a kontrol", ktorá bude uložená v strojomni výťahu a bude objednávateľovi a štátnemu odbornému dozoru kedykoľvek k dispozícii pre kontrolu vykonaných činností.

1.2.1 Pravidelná preventívna údržba

je vykonávaná podľa vopred stanoveného programu za účelom zaistenia spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky servisovaných zariadení a zahrňuje:

- ◆ *mazanie zariadení podľa mazacieho plánu výrobcu*
- ◆ *čistenie zariadení od prevádzkových nečistôt predmetných zariadení*
- ◆ *kontrolu nastavenia a zriadenia*

Potrebný pomocný materiál, oleje, mazadlá a čistiace prostriedky sú zahrnuté v cene a ich likvidácia je zaistená firmou OTIS v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia.

1.2.2 Odborné prehliadky

sú vykonávané v rozsahu podľa vyhlášky 74/96 Z.z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou, a to v závislosti od druhu servisovaného zdvíhacieho zariadenia.

1.2.3 Odborné skúšky

OTIS vykonáva pravidelné odborné skúšky k overeniu spôsobilosti zariadenia k ďalšej prevádzke v rozsahu a termínoch uvedených vo vyhláške 74/96 Z.z. a norme STN 27 4002.

Termíny a vykonanie týchto skúšok sú vždy vopred firmou OTIS prejednané a odsúhlasené poverenou osobou objednávateľa.

1.3 Prevádzkové poruchy

Všetky hlásenia prevádzkových porúch, nahlásené objednávateľom, sú prijímané zvlášť k tomu vyškoleným personálom firmy OTIS, ktorý je zárukou odbornej a rýchlej reakcie celého tímu OTIS k spokojnosti zákazníka.

1.3.1 Pohotovosť

Každá požiadavka na odstránenie nahlásenej prevádzkovej poruchy, prípadne spojená s vyprostením uväznenej osoby v kabíne výťahu, uplatnená na dispečing OTIS, je okamžite presmerovaná na servisného mechanika k zaisteniu včasného výjazdu k zariadeniu v čase dohodnutom v článku 4.2 a 4.3 tejto zmluvy a vykonaniu opravy.



1.3.2 Odstránenie bežných prevádzkových porúch

Bežné prevádzkové poruchy, ktoré môžu byť odstránené nastavením, prípadne výmenou drobných súčastí zariadenia - ako sú pružinky, kontakty, žiarovky a drobný spojovací materiál, sú firmou OTIS odstránené v rámci paušálnej ceny tejto zmluvy.

Ak porucha nie je spôsobená v dôsledku bežnej prevádzky a používania zariadenia, alebo jej odstránenie si vyžaduje dodanie náhradného dielu, prípadne oprava je vykonávaná na žiadosť objednávateľa mimo odsúhlasené pracovné hodiny uvedené v článku 4.1 záverečného ujednania tejto zmluvy, sú tieto výkony fakturované zvlášť, nad rámec paušálnej ceny tejto zmluvy.

1.4 Ďalšie služby

Služby a výkony nižšie uvedené sú fakturované zvlášť nad rámec ceny tejto zmluvy, pokiaľ nie je dohodnuté v záverečnom ujednaní tejto zmluvy inak.

Plánované opravy a dostupnosť náhradných dielov

Všetky plánované opravy spojené s výmenou náhradných dielov sú vykonávané firmou OTIS na základe jeho písomnej ponuky odsúhlasenej objednávateľom.

Záloha náhradných dielov, ktoré sú k dispozícii v špeciálne k tomuto účelu vytvorenej sieti skladov firmy OTIS, je zárukou ich rýchlej dostupnosti, hlavne v prípade urgentnej požiadavky na dodávku špeciálnych komponentov servisovaných zariadení.

Technická asistencia

◆ Školenie personálu objednávateľa

Objednávateľ v prípade potreby určí a zaistí riadiča, prípadne dozorcú predmetných zariadení a OTIS vykoná ich zaškolenie, vrátane zoznámenia s postupmi bezpečného vyprostenia uväznených pasažierov z kabíny výťahu. Tieto školenia sú vykonávané odbornými servisnými pracovníkmi firmy OTIS v súlade s platnými predpismi a normami.

◆ Poradenstvo

S výsledkami odborných a úradných skúšok je bezprostredne zoznámená poverená osoba objednávateľa vrátane návrhu firmy OTIS na potrebnú opravu alebo modernizáciu zariadenia k zaisteniu zlepšenia bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky, prípadne k zlepšeniu technickej úrovne a vyhotovenia.

OTIS sa zaväzuje včas informovať objednávateľa o všetkých podstatných zmenách v legislatíve a normách priamo súvisiacich s touto zmluvou.

2 Platobné a cenové ujednania

- 2.1 Cena predmetu zmluvy uvedená v prílohe 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou v závislosti na režime vykonávania servisných činností.
- 2.2 DPH z ceny predmetu zmluvy sa riadi platným daňovým zákonom. Pri zákonnej zmene daňovej sadzby zmluvné strany upravujú zmluvu v súlade s touto zmenou.
- 2.3 Fakturácia je vykonávaná pravidelne mesačne počínajúc mesiacom počiatku plnenia predmetu zmluvy stanovenému v článku 3.1.3 tejto zmluvy.
- 2.4 Splatnosť faktúr je do 14 dní od dátumu odoslania faktúry. Pri oneskorenej platbe sa započítava následná zmluvná pokuta vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky denne.
- 2.5 V prípade oneskorenia platby o viac ako 30 dní, OTIS písomne upozorní objednávateľa na túto skutočnosť. Pokiaľ oneskorenie platby presiahne 60 dní, je OTIS oprávnený pozastaviť



výkony až do splnenia pohľadávky. Upozornenie firmy OTIS obdrží objednávateľ najmenej 5 dní pred mesiacom pozastavenia týchto výkonov.

- 2.6** OTIS nepreberá žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť prevádzky a akejkoľvek škody, ktorá vznikla objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku pozastavenia výkonov firmou OTIS, alebo odstúpenia od zmluvy firmou OTIS.
- 2.7** Po uhradení všetkých omeškaných platieb objednávateľom, OTIS automaticky vykoná odbornú prehliadku na predmetných zariadeniach. Táto služba bude firmou OTIS fakturovaná a objednávateľom uhradená nad rámec tejto zmluvy. OTIS následne obnoví plnenie výkonov predmetu tejto zmluvy.
- 2.8** V prípade rastu inflácie sa cena predmetu zmluvy násobí indexom inflácie stanoveným za uplynulý rok Slovenským štatistickým úradom. Takto zmenená cena bude platná od nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu inflácie Slovenským štatistickým úradom.
- 2.9** Práce vykonávané na žiadosť objednávateľa mimo odsúhlasené pracovné hodiny sa fakturujú v cene dohodom.

3 Zmluvné podmienky

3.1 Platnosť zmluvy

- 3.1.1** Návrhom tejto zmluvy je OTIS viazaný po dobu 30 dní. Zmluva a záväzky z nej vyplývajúce vstupujú v platnosť dňom podpisu objednávateľa a zhotoviteľa.
- 3.1.2** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na **1 rok**.
- 3.1.3** Začiatok plnenia predmetu zmluvy je stanovený od **1. novembra 1998**.
- 3.1.4** Po uplynutí dohodnutej doby trvania zmluvy sa platnosť automaticky predlžuje a to vždy o 1 rok, pokiaľ jedna zo zmluvných strán minimálne 90 dní pred ukončením platnosti doporučene túto zmluvu písomne nevyovie.

3.2 Odstúpenie od zmluvy

- 3.2.1** Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy :
- ♦ v prípade zistenia nedodržiavania termínov, rozsahu a kvality prác v zmluve dohodnutých, spočívajúcich na strane OTIS, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu zdvíhacieho zariadenia.
 - ♦ v dôsledku zmeny vlastníckych vzťahov k predmetnému zariadeniu.
- 3.2.2** OTIS má právo odstúpiť od zmluvy :
- ♦ v prípade, že zistí zásahy iných osôb na servisovanom zdvíhacom zariadení.
 - ♦ ak zistí pri vykonávaní dohodnutého predmetu plnenia nutnosť vykonania prác bezpečnostného charakteru, ktorých vykonanie objednávateľ odmietne. V tomto prípade OTIS nezodpovedá za ďalšiu bezpečnosť zdvíhacieho zariadenia.
 - ♦ pri omeškaní objednávateľa s platbou viac ako 60 dní od dátumu splatnosti. Právo firmy OTIS podľa článku 2.5 nie je týmto dotknuté.
- 3.2.3** Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia tej strane, ktorá zmluvu porušila.

3.3 Záručné podmienky

- 3.3.1** OTIS zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 3.3.2** Objednávateľ má právo na odstránenie väd, alebo úhradu preukázateľných sankcií, udelených mu zo strany štátneho odborného dozoru v dôsledku porušenia zmluvných povinností firmou OTIS.



TYP ZMLUVY

OP

Číslo zmluvy :

G3 PN 3415

Počet listov / číslo listu: 6/5

- 3.3.3 OTIS nezodpovedá objednávateľovi za škodu alebo ekonomické straty jemu spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou. Za vyššiu moc sa považuje taká vonkajšia okolnosť, ktorú OTIS nemohol odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať.
- 3.3.4 Zodpovednosť firmy OTIS za spôsobenú škodu pri plnení predmetu zmluvy je krytá poistením.
- 3.3.5 V prípade dodania náhradného dielu bude poskytnutá firmou OTIS záruka na tento diel 6 mesiacov.

3.4 Všeobecné podmienky

- 3.4.1 Táto zmluva ruší a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce zmluvné ujednania, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
- 3.4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaistiť prístup k potrebným zariadeniam pracovníkom firmy OTIS nutným k vykonaniu výkonov predmetu tejto zmluvy.
- 3.4.3 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť len písomné a so súhlasom oboch zmluvných strán, mimo článok 2.8.
- 3.4.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávateľ a druhé OTIS.
- 3.4.5 Zmluvné strany prehlasujú, že text tejto zmluvy je obchodným tajomstvom a s jej obsahom nebudú zoznamovať tretiu stranu zaoberajúcu sa rovnakou podnikateľskou činnosťou.
- 3.4.6 Obe strany sa zaväzujú navzájom informovať o akýchkoľvek zmenách majúcich vzťah k tejto zmluve.

4 Záverečné ujednania

4.1 Odsúhlasené pracovné hodiny plánovaných servisných činností

Pondelok až Piatok: 07.00 - 15.00

4.2 Pohotovosť

Od - do:

Pracovné dni

Sobota

Nedeľa a sviatok

07.00 - 15.00

4.3 Nástup na opravu

OTIS sa zaväzuje nastúpiť na opravu najneskôr **do 8 hodín** od nahlásenia prevádzkovej poruchy objednávateľom na dispečing OTIS, počítané v čase vyššie odsúhlasenej pohotovosti.

19.10.1998

Dátum a podpis ob.

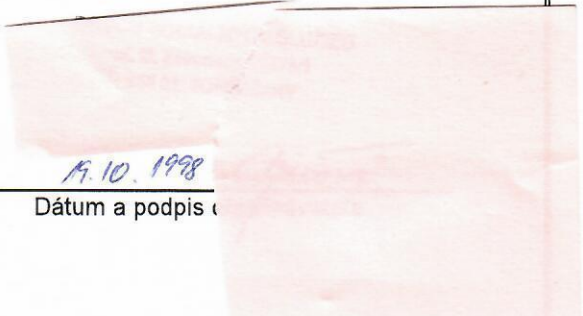
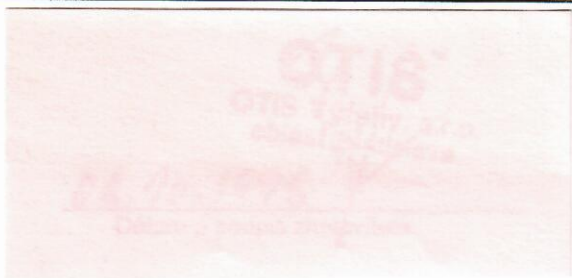
**TYP ZMLUVY****OP**

Príloha 1 k zmluve číslo :

G3 PN 3415Počet listov / číslo listu: **6/6****Zoznam zariadení zverených touto zmlouvou do servisu zhotoviteľa :**

Jednotka číslo	Miesto (objekt) výťahu /Adresa budovy/	Typ výťahu /nosnosť/rýchlosť/	Stan./Nást. Zdvih [m]	Rok výr.	Výrobné číslo	Cena [Sk] za 1 mesiac (bez DPH)
G3 PN 3415	Kuchyňa	MB-100/0,36	2/2 2,60	1967	4167-0452	320,00

CENA MESAČNE CELKOM BEZ DPH :	320,00
DPH 23 % :	73,60
CENA MESAČNE CELKOM S DPH :	393,60

19.10.1998
Dátum a podpis